

# ◆ Honoraires de Transaction

## PRESTATIONS PROPOSEES VENTE

**HONORAIRES TTC\***  
Modalités A la charge de  
En fonction du mandat, rémunération à la charge soit du vendeur, soit de l'acquéreur

### Appartement, fonds de commerce, garage...

0	à	50.000 €	14 %
51.000	à	70.000 €	12 %
71.000	à	110.000 €	10 %
111.000	à	150.000 €	7 %
151.000	à	200.000 €	6 %
201.000	à	299.000 €	5 %
Au-delà	de	300.000 €	4 %

### Maison et Immeuble

0	à	100.000 €	30 %
101.000	à	200.000 €	20 %
201.000	à	299.000 €	10 %
Au-delà	de	300.000 €	5 %

## LOCATION

### ▶ **Locaux d'habitation nus ou meublés** (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

- entremise et négociation	5% d'1 mois loyer HC	baillieur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	70% d'1 mois loyer HC 10€/m <sup>2</sup> surface habitable	baillieur locataire
- état des lieux location vide <sup>2</sup>	25% d'1 mois loyer HC 3€/m <sup>2</sup> surface habitable	baillieur locataire
- état des lieux location meublée <sup>2</sup>	25% d'1 mois loyer HC 3€/m <sup>2</sup> surface habitable	baillieur locataire

### ▶ **Locaux de droit commun**

- négociation	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- état des lieux	50% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- rédaction de bail	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc

### ▶ **Locaux commerciaux**

- négociation	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- état des lieux	50% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- rédaction de bail	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc

### ▶ **Locaux professionnels**

- négociation	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- état des lieux	50% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc
- rédaction de bail	25% de 4 mois loyer HC	à partager e/ baill et loc

## ESTIMATION

(devis) appartement	150 €
(devis) murs commerciaux	200 €
(devis) villa, maison, immeuble	300 €

**SOCIETE MARSEILLAISE IMMOBILIERE**

SAS au capital de 7622 € - RCS Marseille B379 898 588

CPI 13102015000002374 CCI MARSEILLE \* TVA au taux en vigueur 20 %